



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

**АТЛАС**  
**лучших региональных практик**  
**по установлению ставок**  
**по имущественным налогам**  
**в отношении бизнеса**

2020 год

Атлас подготовлен рабочей группой Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей по вопросам установления кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества и необоснованного роста издержек субъектов предпринимательской деятельности в связи с ее завышенным размером с участием уполномоченных по защите прав предпринимателей из 30 субъектов Российской Федерации.

В Атласе собраны лучшие практики установления в 2020 году субъектами Российской Федерации ставок по налогу на имущество организаций - менее максимально возможных по Налоговому кодексу Российской Федерации 2 процентов<sup>1</sup>.

№ п/п	Размеры ставок по налогу на имущество, %	Категории налогоплательщиков и объектов недвижимости (по площади, по виду имущества, по целям использования имущества)	Регион, ссылка на закон	Уменьшение налоговой базы (вычет из общей площади объекта недвижимости)	Особые или дополнительные условия применения ставок (отсутствие задолженности, сохранение численности работников, др.)
1	2	3	4	5	6
1.	0	Организации, применяющие специальные налоговые режимы: административно-деловые центры, торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 кв.м, и помещения в них, включенных в Перечень	<b>Свердловская область</b>  <i>Закон Свердловской области от 25 декабря 2019 года № 146-ОЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» и статью 1 Закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (в ред. Закона Свердловской области от 23 июля 2020 года № 78-ОЗ)</i>	Не предусмотрено	При условии выполнения требований по уровню заработной платы: <ul style="list-style-type: none"> <li>– в первом налоговом периоде не менее 50 % размера среднемесячной заработной платы в Свердловской области по предшествующему налоговому периоду, если он выпадает на 2020 год, 80 %, если первый налоговый период выпадает после 2020 года;</li> <li>– во второй налоговый период – не менее 90 %;</li> <li>– в третий налоговый период – не менее 100 %</li> </ul>

<sup>1</sup> Без учета дополнительных послаблений для наиболее пострадавших видов деятельности в связи с экономическими последствиями распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

1	2	3	4	5	6
2.	0	Для организаций, осуществляющих розничную торговлю: в отношении объектов розничной торговли с площадью не более 200 кв. м (включительно), находящихся на территориях муниципальных районов, за исключением административных центров муниципальных районов	<b>Вологодская область</b>  <i>п.п. 4 введен законом Вологодской области от 04.12.2019 № 4605-ОЗ</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
3.	0	Субъекты малого и среднего предпринимательства: в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость	<b>Ямало-Ненецкий автономный округ</b>  <i>Закон ЯНАО от 27.11.2003 № 56-ЗАО «О налоге на имущество организаций»</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
4.	0	1) Деятельность по предоставлению мест для временного проживания; 2) деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	<b>Камчатский край</b>  <i>Закон Камчатского края от 27.04.2020 № 445</i>	Не предусмотрено	Применяется налогоплательщиками при условии, что выручка от одного или нескольких указанных видов деятельности составляет не менее 70 % общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг)
5.	0	Организации в отношении помещений, фактически используемых для размещения гостиниц	<b>Пермский край</b>  <i>Закон Пермского края от 13.11.2017 N 141-ПК (ред. от 22.06.2020) "О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области "О налогообложении в Пермском</i>	Не предусмотрено	Гостинице присвоена категория «пять звезд», «четыре звезды» или «три звезды», здание введено в эксплуатацию после 1 января 2019 года, объем осуществленных капитальных вложений на строительство (реконструкцию) здания не менее 500 млн руб., отсутствует задолженность по налогам и

1	2	3	4	5	6
			<i>крае"</i>		сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, общая площадь помещений, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности, составляет не менее 99 % общей площади здания, в котором расположены помещения гостиницы
6.	0	Для промышленных парков по налогу на имущество организаций, сроком до 6 лет	<p><b>Ленинградская область</b></p> <p><i>областной закон Ленинградской области от 28.07.2014 № 52-оз «О создании и развитии промышленных (промышленных) парков в Ленинградской области»</i></p>	Не предусмотрено	<p>Индустриальный парк и его управляющая компания соответствует дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в отношении территории индустриального парка утверждены проект планировки и проект межевания территории и (или) градостроительный план;</li> <li>• в состав территории индустриального парка входят земельные участки в границах одного муниципального района Ленинградской области;</li> <li>• размещение парка одобрено межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области;</li> </ul>

1	2	3	4	5	6
					<ul style="list-style-type: none"> <li>• управляющая компания является плательщиком налога на прибыль организаций и налога на имущество организаций, сумма которых зачисляется в областной бюджет Ленинградской области;</li> <li>• создание, развитие и (или) эксплуатация индустриального парка осуществляется в соответствии с Программой, утвержденной управляющей компанией.</li> </ul>
7.	0	<p>Освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций, в отношении имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта (и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на срок фактической окупаемости инвестиционных затрат, но не более срока окупаемости, предусмотренного бизнес-планом инвестиционного проекта;</li> </ul>	<p><b>Ленинградская область</b></p> <p><i>Закон Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций»</i></p>		<p>Объем вложений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• от 50 млн руб. до 500 млн руб. – не превышающий 3-х лет;</li> <li>• не менее 500 млн руб. – не превышающий 5-ти лет.</li> </ul>

1	2	3	4	5	6
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• на двухлетний период после наступления срока фактической окупаемости инвестиционных затрат.</li> </ul>			
8.	0	Налоговая ставка для налогоплательщиков - резидентов территории опережающего социально-экономического развития	<b>Ленинградская область</b>  <i>Закон Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций»</i>		в течение пяти лет начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития
9.	0	Организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции (кроме птицефабрик по производству мяса бройлера), выращиванию, лову и переработке рыбы	<b>Ленинградская область</b>  <i>Закон Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций»</i>		при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);
10.	0	<p>Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, - в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и имущества, используемого для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома;</p> <p>организации - в отношении имущества, используемого исключительно для организации отдыха и оздоровления детей до 18 лет;</p>	<b>Ленинградская область</b>  <i>Закон Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций»</i>		
11.	0	Организации, вложения в	<b>Ленинградская область</b>		для организаций,

1	2	3	4	5	6
		<p>приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств, расположенных на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области о территориальном планировании</p>	<p><i>Закон Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций»</i></p>		<p>осуществивших вложения до 1 января 2019 года, - с 1 января 2019 года, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;</p> <p>для организаций, осуществивших вложения после 1 января 2019 года, - с налогового периода, в котором сумма вложений превысила 300 млн рублей, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание Сумма вложений в размере не менее 300 млн рублей на пять налоговых периодов</p>
12.	0	<p>Организации - в отношении имущества, предназначенного для водоснабжения населения питьевой водой по магистральным водоводам;</p> <p>организации поддержки субъектов малого предпринимательства при одновременном соблюдении следующих условий:</p>	<p><b>Ленинградская область</b></p> <p><i>Закон Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций»</i></p>		

1	2	3	4	5	6
		<p>газораспределительные организации в отношении имущества, относящегося к объектам жилищно-коммунальной сферы, находящегося на балансе газораспределительных организаций;</p> <p>организации народных художественных промыслов;</p> <p>организации - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, на поддержку которых выделяются средства из областного бюджета Ленинградской области и (или) местных бюджетов;</p> <p>предприятия сланцедобывающей промышленности;</p> <p>предприятия потребительской кооперации, производственные кооперативы;</p> <p>предприятия текстильной и легкой промышленности в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;</p> <p>предприятия текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из</p>			



1	2	3	4	5	6
		<p>кожи и производства обуви в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;</p> <p>государственные унитарные производственно-эксплуатационные коммунальные предприятия Российской академии наук в отношении государственного жилого фонда, находящегося на их балансе, и объектов обеспечивающей его инфраструктуры;</p> <p>организации - управляющие компании индустриальных (промышленных) парков - в отношении объектов промышленной инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков на период, установленный областным законом "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области";</p> <p>частные дошкольные образовательные организации - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;</p> <p>частные образовательные организации дополнительного образования детей - в отношении</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;</p> <p>частные общеобразовательные организации - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;</p> <p>организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", - в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений</p>			
13.	0	<p>Организации, осуществляющие на территории Омской области в соответствующем налоговом периоде производство пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, у которых доля доходов от осуществления деятельности по производству пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по итогам соответствующего налогового периода составила не менее 70 процентов в сумме всех доходов за</p>	<p><b>Омская область</b></p> <p><i>Закон Омской области от 21.11.2003 № 478-ОЗ (ред. от 26.11.2020) «О налоге на имущество организаций»</i></p>	не предусмотрено	нет

1	2	3	4	5	6
		указанный период, в случае обеспечения по итогам 2020 года прироста суммы акциза, уплаченной в связи с реализацией произведенных на территории Омской области пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по сравнению с 2019 годом			
14.	0	Участники специальных инвестиционных контрактов в отношении вновь созданного и (или) приобретенного нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации специальных инвестиционных контрактов	<b>Оренбургская область</b>  <i>Закон Оренбургской области от 23.12.2019 № 2018/533-VI-O3 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»</i>	Не предусмотрено	- налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов в течение пяти лет, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором соответствующее имущество поставлено на баланс в качестве объекта основных средств, но не более срока действия специального инвестиционного контракта; - имущество поставлено на баланс налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта в качестве объекта основных средств после заключения специального инвестиционного контракта; имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом
15.	0	Для организаций, получивших статус резидентов территории опережающего социально-	<b>Хабаровский край</b>  <i>Закон Хабаровского края от</i>	Не предусмотрено	Применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются

1	2	3	4	5	6
		<p>экономического развития в соответствии с <a href="#">Федеральным законом</a> от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"</p>	<p><i>10.11.2005 № 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае"</i></p>		<p>следующие условия: имущество создано (приобретено) в рамках реализации бизнес-плана, прилагаемого к заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития; имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами; имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития.</p> <p>В течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития</p>

1	2	3	4	5	6
					В течение следующих налоговых периодов
16.	0	Для организаций, получивших статус резидентов свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток".	<i>Хабаровский край</i> <i>Закон Хабаровского края от 10.11.2005 № 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае"</i>	Не предусмотрено	Указанные налоговые ставки применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия: имущество создано (приобретено) в рамках реализации бизнес-плана, прилагаемого к заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения соответствующей организации в реестр резидентов свободного порта Владивосток; имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами; имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, и расположено на территории края, отнесенной к свободному порту Владивосток. Льгота предоставляется при условии, что организация,

1	2	3	4	5	6
					<p>получившая статус резидента свободного порта Владивосток в соответствии с <a href="#">Федеральным законом</a> "О свободном порте Владивосток", непрерывно в течение указанных в абз. 2, 3 настоящей части налоговых периодов применения налоговых ставок одновременно отвечает требованиям, установленным <a href="#">п. 1 ст. 284.4</a> Налогового кодекса.</p> <p>В течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов свободного порта Владивосток;</p> <p>В течение следующих пяти налоговых периодов</p>
17.	0	Организации, реализующие инвестиционные проекты в соответствии с законодательством Республики Карелия (на срок 5-7 лет)	<p><b>Республика Карелия</b></p> <p><i>Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК "О налогах (ставка налога) на территории Республики Карелия» (в редакции от 23.10.2020)</i></p>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
18.	0	Организации, в отношении объектов линейной части магистральных газопроводов, газораспределительных станций, объектов газораспределительных систем	<p><b>Республика Карелия</b></p> <p><i>Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК "О налогах (ставка налога) на территории Республики</i></p>	Не предусмотрено	Не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
			<i>Карелия» (в редакции от 23.10.2020)</i>		
19.	0	Резиденты территорий опережающего социально-экономического развития (на срок 5 лет)	<b>Республика Карелия</b> <i>Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК"О налогах (ставка налога) на территории Республики Карелия» (в редакции от 23.10.2020)</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
20.	0	Организации, являющиеся участниками специальных инвестиционных контрактов, стороной которых является Республика Карелия (на срок действия контрактов)	<b>Республика Карелия</b> <i>Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК"О налогах (ставка налога) на территории Республики Карелия» (в редакции от 23.10.2020)</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
21.	0	Организации, вновь созданные и поставленные на учет в налоговом органе на территории Республики Карелия, относящейся к Арктической зоне Российской Федерации, после 1 января 2020 года (в течение пяти налоговых периодов)	<b>Республика Карелия</b> <i>Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК"О налогах (ставка налога) на территории Республики Карелия» (в редакции от 23.10.2020)</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
22.	0	Организации, являющиеся собственниками объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов	<b>Республика Карелия</b> <i>Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК"О налогах (ставка налога) на территории Республики</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		культурного наследия	<i>Карелия» (в редакции от 23.10.2020)</i>		
23.	0	Организации - в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации (в течение 3-х налоговых периодов)	<b>Республика Карелия</b> <i>Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК"О налогах (ставка налога) на территории Республики Карелия» (в редакции от 23.10.2020)</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
24.	0,01	Образовательные организации, реализующие в текущем налоговом периоде образовательные программы дошкольного образования, – в отношении имущества, введенного в эксплуатацию не ранее 01.01.2013, предназначенного и используемого данными организациями для реализации образовательной программы дошкольного образования, осуществления присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста	<b>Омская область</b> <i>Закон Омской области от 21.11.2003 № 478-ОЗ (ред. от 26.11.2020) «О налоге на имущество организаций»</i>	не предусмотрено	нет
25.	0,01	Организации, созданные не ранее 01.01.2013 (за исключением организаций, созданных путем реорганизации) и осуществляющие на территории Омской области в текущем налоговом периоде производство товаров, выполнение работ, оказание услуг по одному или нескольким видам	<b>Омская область</b> <i>Закон Омской области от 21.11.2003 № 478-ОЗ (ред. от 26.11.2020) «О налоге на имущество организаций»</i>	не предусмотрено	при одновременном соблюдении следующих условий: - доля доходов от осуществления указанных видов экономической деятельности по итогам отчетного (налогового) периода составляет не менее 70 процентов в сумме всех доходов организации за указанный



1	2	3	4	5	6
		экономической деятельности, предусмотренным классами 01 и 02 раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», разделом С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2), – в отношении не бывшего ранее в эксплуатации имущества производственного назначения, созданного, приобретенного за плату			<p>период;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- среднесписочная численность работников, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики, за налоговый период составляет не менее 50 человек;</li> <li>- неосуществление деятельности по производству подакцизных товаров, а также добыче и реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых</li> </ul>
26.	0,1	Организации, участвующие в реализации на территории Красноярского края комплексных планов мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в крупных промышленных центрах в соответствии с федеральным проектом «Чистый воздух»	<p><b>Красноярский край</b></p> <p><i>Закон КК № 3-674 от 08.11.2007 «О налоге на имущество организаций»</i></p>	Не предусмотрено	<p>1. общее количество загрязняющих веществ, поступивших в атмосферу от стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха, расположенных на территории тех муниципальных образований Красноярского края, в отношении которых утверждены комплексные планы, в соответствующем налоговом периоде составляет не более 80 % общего количества указанных веществ по отношению к 2018 году.</p> <p>2. общий объем фактических затрат организации на реализацию мероприятий, включенных в утвержденную</p>

1	2	3	4	5	6
					программу повышения экологической эффективности, за период начиная с 1 января 2019 года по 1 января года, следующего за истекшим налоговым периодом, составляет не менее 10 миллиардов рублей.
27.	0,2	Для организаций - в отношении учитываемых на балансе объектов гидротехнических сооружений, включая объекты основных средств, являющиеся их неотъемлемой технологической частью, предназначенных для защиты населенных пунктов края от наводнений, разрушений берегов и дна рек и водохранилищ, иных вредных воздействий природного характера	<b>Хабаровский край</b> <i>Закон Хабаровского края от 10.11.2005 № 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае"</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
28.	0,2	Для организаций - в отношении учитываемых на балансе объектов инженерной инфраструктуры коммунально-бытового назначения, предназначенных для водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения населенных пунктов края, строительство (создание, сооружение, приобретение) которых осуществлялось за счет инвестиций, полностью или частично финансируемых из федерального, краевого и (или) местных бюджетов.	<b>Хабаровский край</b> <i>Закон Хабаровского края от 10.11.2005 № 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае"</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		Льгота предоставляется на десять лет с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором основное средство было введено в эксплуатацию			
29.	0,2	Организациям, применяющим специальные налоговые режимы и осуществляющим деятельность в зданиях, построенных для оказания комплексных бытовых услуг (домах быта и комплексных приемных пунктах), при условии использования ими в среднем за налоговый (отчетный) период не менее 40 % основной площади здания для оказания бытовых услуг, осуществления видов экономической деятельности в соответствии с классами 13–15, 31, 85 (группа 41), 93 (группы 12, 13 и 19) ОКВЭД	<b>Архангельская область</b> <i>Областной закон Архангельской области от 29.05.2020 № 263-17-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 областного закона «О налоге на имущество организаций»</i>	Для организаций, применяющих специальные налоговые режимы, налоговая база в 2020 году уменьшается на величину кадастровой стоимости 100 кв.м площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного принадлежащего ему объекта по выбору такого налогоплательщика	Среднесписочная численность наемных работников за налоговый период, в котором применены установленные настоящим дефисом налоговые ставки, составляет не менее 90 % или снижена не более чем на 1 наемного работника по отношению к среднесписочной численности наемных работников, представленной в налоговый орган за весь предшествующий налоговый период
30.	0,2	Организациям потребительской кооперации, применяющим	<b>Архангельская область</b>	Для организаций,	Среднесписочная численность наемных работников за

1	2	3	4	5	6
		<p>специальные налоговые режимы, если данные объекты недвижимого имущества находятся в сельских населенных пунктах Архангельской области, не являющихся административными центрами муниципальных районов Архангельской области, за исключением объектов недвижимого имущества, сдаваемых в аренду</p>	<p><i>Областной закон Архангельской области от 29.05.2020 № 263-17-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 областного закона «О налоге на имущество организаций»</i></p>	<p>применяющих специальные налоговые режимы, налоговая база в 2020 году уменьшается на величину кадастровой стоимости 100 кв.м площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного принадлежащем у ему объекта по выбору такого налогоплательщика</p>	<p>налоговый период, в котором применены установленные настоящим дефисом налоговые ставки, составляет не менее 90 % или снижена не более чем на 1 наемного работника по отношению к среднесписочной численности наемных работников, представленной в налоговый орган за весь предшествующий налоговый период</p>
31.	0,2	<p>В отношении объектов недвижимого имущества, площадь которых составляет 600 кв.м и менее, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;</li> <li>2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в</li> </ol>	<p><b>Новгородская область</b></p> <p><i>Областной закон Новгородской области от 30.09.2008 № 384-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (принят Постановлением Новгородской областной Думы от 24.09.2008 № 760-ОД)</i></p>	<p>Не предусмотрено</p>	<p>Не предусмотрено</p>

1	2	3	4	5	6
		соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания			
32.	0,2	Организации, осуществляющие добычу сырой нефти и нефтяного (попутного) газа - в отношении имущества, принятого к бухгалтерскому учету в качестве инвентарных объектов основных средств после 31.12.2015	<b>Красноярский край</b> <i>Закон КК № 3-674 от 08.11.2007 «О налоге на имущество организаций»</i>	Не предусмотрено	Ежегодные объемы добычи сырой нефти на территории Красноярского края должны составлять не более 7 млн.тонн.
33.	0,2	Образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования	<b>Республика Карелия</b> <i>Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК"О налогах (ставка налога) на территории Республики Карелия» (в редакции от 23.10.2020)</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
34.	0,2	Организации, осуществляющие деятельность воздушного транспорта, вспомогательную	<b>Республика Карелия</b> <i>Закон Республики Карелия от</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		деятельность воздушного транспорта, - в отношении имущества авиации	<i>30.12.1999 № 384-ЗРК"О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия» (в редакции от 23.10.2020)</i>		
35.	0,3	Организации  Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета	<b>Ярославская область</b>  <i>Закон ЯО от 15.10.2003 № 46-з «О налоге на имущество организаций в Ярославской области» (принят ГД ЯО 07.10.2003)</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
36.	0,3	Организациям, применяющим специальные налоговые режимы, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего им недвижимого имущества административно-делового и торгового назначения, не превышает 900 кв.м	<b>Архангельская область</b>  <i>Областной закон Архангельской области от 29.05.2020 № 263-17-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 областного закона «О налоге на имущество организаций»</i>	Для организаций, применяющих специальные налоговые режимы, налоговая база в 2020 году уменьшается на величину кадастровой стоимости 100 кв.м площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного принадлежащего ему объекта по	Среднесписочная численность наемных работников за налоговый период, в котором применены установленные настоящим дефисом налоговые ставки, составляет не менее 90 % или снижена не более чем на 1 наемного работника по отношению к среднесписочной численности наемных работников, представленной в налоговый орган за весь предшествующий налоговый период

1	2	3	4	5	6
				выбору такого налогоплательщика	
37.	0,4 (2021 год – 0,6)	Для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде ЕНВД для отдельных видов деятельности: по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, в отношении объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами налогообложения, находящихся на территориях муниципальных районов, за исключением административных центров муниципальных районов	<b>Вологодская область</b>  <i>Пп. 2 п. 3 ст. 2, Закон Вологодской области от 21.11.2003 N 968-ОЗ (ред. от 29.06.2020) «О налоге на имущество организаций» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 19.11.2003 N 756)</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
38.	0,4	Организации, занимающиеся строительством и ремонтом судов. Организации, осуществляющие производство гидравлических и пневматических силовых установок и двигателей	<b>Республика Карелия</b>  <i>Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК "О налогах (ставка налога) на территории Республики Карелия» (в редакции от 23.10.2020)</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
39.	0,5	Административно-деловые центры, торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 кв.м, и помещения в них., включенные в Перечень и введенные в эксплуатацию <b>в период</b>	<b>Свердловская область</b>  <i>Закон Свердловской области от 25 декабря 2019 года № 146-ОЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Свердловской</i>	Не предусмотрено	При условии выполнения требований по уровню заработной платы: – в первом налоговом периоде не менее 50 % размера среднемесячной заработной

1	2	3	4	5	6
		<i>с 31.12.2016 по 31.12.2019</i>	<i>области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» и статью 1 Закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (в ред. Закона Свердловской области от 23 июля 2020 года № 78-ОЗ)</i>		платы в Свердловской области по предшествующему налоговому периоду, если он выпадает на 2020 год, 80 %, если первый налоговый период выпадает после 2020 года; – во второй налоговый период – не менее 90 %; – в третий налоговый период – не менее 100 %
40.	0,5	1) Для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности. 2) для организаций, осуществляющих на территории области вид (виды) экономической деятельности, включенный (включенные) в группу 56.29 «Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания» подкласса 56.2 «Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания» класса 56 «Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков" раздела I	<b>Иркутская область</b>  <i>Закон Иркутской области от 28 апреля 2020 г. № 37-ОЗ «О внесении изменения в часть 3 статьи 1 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено



1	2	3	4	5	6
		<p>«Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2), если выручка от реализации товаров (работ, услуг) по указанному виду (видам) экономической деятельности в налоговом (отчетном) периоде составляет более 70 % от общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг)</p> <p>3) для организаций потребительской кооперации в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в сельской местности</p> <p>4) для организаций – сельскохозяйственных товаропроизводителей, не перешедших на систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог)</p>			
41.	0,5	<p>Организации: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры, комната; объект незавершенного строительства; гараж, машино-место</p>	<p><b>Кемеровская область</b></p> <p><i>Закон Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (в ред. от 09.04.2020 № 44-ОЗ, от 29.05.2020 № 55-ОЗ, от 03.07.2020 № 71-ОЗ)</i></p>	Не предусмотрено	Не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
42.	0,5	Организации потребительской кооперации – в отношении зданий (строений, сооружений), помещений в них при условии определения налоговой базы по таким объектам от их кадастровой стоимости	<b>Томская область</b> <i>Закон Томской области от 29.11.2019 № 130-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области о налогах"</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
43.	0,5	Аптечные организации и учреждения, осуществляющие фармацевтическую деятельность по изготовлению или льготному отпуску лекарственных средств либо осуществляющие деятельность по обороту наркотических и психотропных веществ	<b>Красноярский край</b> Закон КК № 3-674 от 08.11.2007 «О налоге на имущество организаций»	Не предусмотрено	Не предусмотрено
44.	0,5	Организации, применяющие специальный режим налогообложения	<b>Оренбургская область</b> <i>Закон Оренбургской области от 26.11.2019 № 1914/506-VI-ОЗ «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»</i>	Не предусмотрено	Налоговая база в отношении указанных организаций определяется как кадастровая стоимость
45.	0,5	Для организаций, производящих сельскохозяйственную продукцию и реализующих данную продукцию, включая продукты ее первичной переработки, - в отношении имущества, используемого для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции.	<b>Хабаровский край</b> <i>Закон Хабаровского края от 10.11.2005 № 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае"</i>	Не предусмотрено	Право на применение пониженной налоговой ставки предоставляется, если за налоговый или отчетный период доля выручки от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции, включая продукты ее первичной переработки, составляла не менее

1	2	3	4	5	6
					70 процентов в общей выручке от реализации товаров (работ, услуг) организации
46.	0,5	Организации, осуществляющие производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств	<b>Республика Карелия</b> <i>Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК "О налогах (ставка налога) на территории Республики Карелия» (в редакции от 23.10.2020)</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
47.	0,5	Организации, применяющие УСН, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость	<b>Республика Карелия</b> <i>Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК "О налогах (ставка налога) на территории Республики Карелия» (в редакции от 23.10.2020)</i>	Торговые центры (комплексы) общей площадью до 300 кв. м и помещений в них	Не предусмотрено
48.	2020 г. - 0,7; 2021 - 1; 2022 г. - 1,3; 2023 г. - 1,6; 2024 г. и послед. годы - 2.	Для организаций, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ, - в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость: 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; 2) нежилые помещения, назначение,	<b>Ханты-Мансийский автономный округ</b> <i>Закон ХМАО - Югры от 29.11.2010 № 190-оз (ред. от 01.04.2020)</i> <i>«О налоге на имущество организаций»</i>	Налоговая база уменьшается организациями на величину кадастровой стоимости 300 кв.м площади здания (строения, сооружения) в отношении одного такого объекта недвижимого	Условия уменьшения налоговой базы: 1) налогоплательщик применяет систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощенную систему налогообложения; 2) налогоплательщик состоит на учете в налоговом органе не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая

1	2	3	4	5	6
		<p>разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;</p> <p>3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в РФ через постоянные представительства;</p> <p>4) жилые дома, квартиры и комнаты, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета</p>		<p>имущества или 100 кв.м площади помещения в отношении одного помещения по выбору налогоплательщика</p>	<p>база подлежит уменьшению;</p> <p>3) среднесписочная численность работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее пяти человек;</p> <p>4) среднемесячная начисленная заработная плата работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее следующих размеров:</p> <p>в 2020 году - однократной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, с применением к нему районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;</p> <p>в 2021 году - полуторакратной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, с применением к нему районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;</p> <p>в 2022 году и последующие годы - двукратной величины минимального размера оплаты труда, установленного</p>

1	2	3	4	5	6
					федеральным законом, с применением к нему районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях
49.	0,7	Для организаций потребительской кооперации, осуществляющих свою деятельность в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 июня 1992 года № 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации", потребительских кооперативов и их союзов, заключивших до 1 января 2017 года соглашения с государственными органами и органами местного самоуправления об участии в создании условий для обеспечения жителей поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<b>Краснодарский край</b> <i>Закон Краснодарского края от 26.11.2003 № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций»</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
50.	0,8	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них и т.д.	<b>Смоленская область</b> <i>Закон Смоленской области от 27 ноября 2003 г. № 83-з «О налоге на имущество организаций»</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
51.	1	Административно-деловые центры, торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 кв.м, и помещения в	<b>Свердловская область</b> <i>Закон Свердловской области от 25 декабря 2019 года № 146-ОЗ</i>	Не предусмотрено	При условии выполнения требований по уровню заработной платы: – в первом налоговом периоде

1	2	3	4	5	6
		них, включенные в Перечень и введенные в эксплуатацию до 31.12.2016	«О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» и статью 1 Закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (в ред. Закона Свердловской области от 23 июля 2020 № 78-ОЗ)		не менее 50 % размера среднемесячной заработной платы в Свердловской области по предшествующему налоговому периоду, если он выпадает на 2020 год, 80 %, если первый налоговый период выпадает после 2020 года; – во второй налоговый период – не менее 90 %; – в третий налоговый период – не менее 100 %
52.	1	<p>Организации, основным видом деятельности, которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ, ЕГРИП по состоянию на 1 марта 2020 года, является один из видов экономической деятельности в соответствии с приложением к настоящему Закону (46 видов):</p> <p>1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. м;</p> <p>2) нежилые помещения общей площадью свыше 250 кв. м, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, или</p>	<p><b>Кемеровская область</b></p> <p><i>Закон Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (в ред. от 09.04.2020 № 44-ОЗ, от 29.05.2020 № 55-ОЗ, от 03.07.2020 № 71-ОЗ)</i></p>	Уменьшение налогооблагаемой базы (кадастровой стоимости) на сумму уменьшенной арендной платы, при одновременном соблюдении следующих условий: 1) договор аренды заключен до 01.03.2020 и был зарегистрирован в установленном порядке;	Не распространяется на налогоплательщиков, привлеченных в период с 16.03.2020 по 31.12.2020 к административной ответственности за совершение правонарушений, предусмотренных ст. 6.3, ч.1 ст.19.4, ст.20.6.1 КоАП РФ, в связи с несоблюдением ограничительных и иных мероприятий, установленных Губернатором Кемеровской области - Кузбасса в целях противодействия распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

1	2	3	4	5	6
		<p>документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания</p>		<p>2) дополнительное соглашение к договору аренды заключено после 01.03.2020; 3) в отношении указанных зданий и помещений осуществлена государственная регистрация права собственности; 4) основным видом экономической деятельности арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ, ЕГРИП по состоянию на 01.03.2020, является один из видов экономической деятельности в соответствии с приложением к настоящему Закону (46 видов), а также</p>	

1	2	3	4	5	6
				<p>виды экономической деятельности, относящиеся к разделу G "Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов" ОКВЭД ОК 029-2014. Сумма налога, определенная с учетом положений настоящего пункта, не может быть меньше 50 % суммы налога, определенной без учета положений настоящего пункта</p>	
53.	1	<p>Организации: жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета</p>	<p><b>Кемеровская область</b> <i>Закон Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (в ред. от 09.04.2020 № 44-ОЗ, от 29.05.2020 № 55-ОЗ, от 03.07.2020 № 71-ОЗ)</i></p>	Не предусмотрено	Не предусмотрено



1	2	3	4	5	6
54.	1	Налог на имущество организаций, налоговая база в отношении которого определяется по кадастровой стоимости снижен с 2% до 1%. Распространяется на все субъекты предпринимательской деятельности	<b>Приморский край</b> <i>Закон Приморского края № 778-КЗ от 08.04.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в части установления пониженных налоговых ставок на 2020 год»</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
55.	1 (2021 год – 1,5)	Для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности: по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость	<b>Вологодская область</b> <i>Пп. 2 п. 3 ст. 2, Закон Вологодской области от 21.11.2003 N 968-ОЗ (ред. от 29.06.2020) "О налоге на имущество организаций" (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 19.11.2003 № 756)</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
56.	1	1) Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых	<b>Республика Крым</b> <i>Закон Республики Крым от 28 ноября 2019 г. № 16-ЗРК/2019 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О налоге на имущество организаций"</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания			
57.	1	<p>Организации, применяющие специальные налоговые режимы</p> <p>Торговые центры (комплексы) общей площадью от 1000 до 3000 кв.м и помещения в них;  Нежилые помещения площадью от 1000 до 3000 кв.м, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов либо которые фактически используются для размещения торговых объектов</p>	<p><b>Ярославская область</b></p> <p><i>Закон ЯО от 15.10.2003 № 46-з "О налоге на имущество организаций в Ярославской области" (принят ГД ЯО 07.10.2003)</i></p>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
58.	1	Организациям, применяющим специальные налоговые режимы, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего им недвижимого имущества административно-делового и	<p><b>Архангельская область</b></p> <p><i>Областной закон Архангельской области от 29.05.2020 № 263-17-ОЗ "О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 областного</i></p>	Для организаций, применяющих специальные налоговые режимы,	Среднесписочная численность наемных работников за налоговый период, в котором применены установленные настоящим дефисом налоговые ставки, составляет не менее 90 %

1	2	3	4	5	6
		торгового назначения превышает 900 кв.м	<i>закона "О налоге на имущество организаций"</i>	налоговая база в 2020 году уменьшается на величину кадастровой стоимости 100 кв.м площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного принадлежащем у ему объекта по выбору такого налогоплательщика	или снижена не более чем на 1 наемного работника по отношению к среднесписочной численности наемных работников, представленной в налоговый орган за весь предшествующий налоговый период
59.	1	Организациям, применяющим специальные налоговые режимы, в отношении жилых домов и жилых помещений	<b>Архангельская область</b> <i>Областной закон Архангельской области от 29.05.2020 № 263-17-ОЗ "О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 областного закона "О налоге на имущество организаций"</i>	Для организаций, применяющих специальные налоговые режимы, налоговая база в 2020 году уменьшается на величину кадастровой стоимости 100 кв.м площади объекта недвижимого имущества на	Среднесписочная численность наемных работников за налоговый период, в котором применены установленные настоящим дефисом налоговые ставки, составляет не менее 90 % или снижена не более чем на 1 наемного работника по отношению к среднесписочной численности наемных работников, представленной в налоговый орган за весь предшествующий налоговый период

1	2	3	4	5	6
				одного налогоплательщика в отношении одного принадлежащем у ему объекта по выбору такого налогоплательщика	
60.	1,1	Организации, осуществляющие производство нефтепродуктов	<b>Красноярский край</b> <i>Закон КК № 3-674 от 08.11.2007 «О налоге на имущество организаций»</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
61.	1,1	В отношении организаций, у которых по итогам налогового периода 2020 года в сумме всех доходов не менее 70 процентов составили доходы от осуществления на территории Омской области вида экономической деятельности, который содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 01.03.2020 и является основным видом экономической деятельности организации*	<b>Омская область</b> <i>Закон Омской области от 21.11.2003 № 478-ОЗ (ред. от 26.11.2020) «О налоге на имущество организаций»</i>	не предусмотрено	нет
62.	1,1	«Деятельность по предоставлению мест для временного проживания» - в отношении имущества, используемого для ведения деятельности по предоставлению мест для временного проживания	<b>Хабаровский край</b> <i>Закон Хабаровского края от 10.11.2005 № 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в</i>	Не предусмотрено	Предприниматели, включенные в единый реестр субъектов мсп, получивших не менее 80 процентов дохода от осуществления следующего вида деятельности – ОКВЭД 55

1	2	3	4	5	6
			<i>Хабаровском крае"</i>		
63.	1,1	«Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков» - в отношении имущества, используемого для ведения деятельности по предоставлению продуктов питания и напитков	<b>Хабаровский край</b> <i>Закон Хабаровского края от 10.11.2005 № 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае"</i>	Не предусмотрено	Предприниматели, включенные в единый реестр субъектов мсп, получивших не менее 80 процентов дохода от осуществления следующего вида деятельности – ОКВЭД 56
64.	1,1	Субъекты инвестиционной деятельности - в отношении имущества, созданного (построенного, приобретенного, реконструированного, модернизированного) в рамках реализации инвестиционных проектов на территории края, за исключением имущества, предназначенного для оказания брокерских и иных посреднических услуг.	<b>Хабаровский край</b> <i>Закон Хабаровского края от 10.11.2005 № 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае"</i>	Не предусмотрено	Пониженная налоговая ставка применяется при исчислении налога в отношении имущества, созданного в рамках реализации инвестиционного проекта, соответствующего условиям, установленным в <a href="#">ст. 14</a> Закона № 308. Право на исчисление налога с применением пониженной налоговой ставки предоставляется на расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет, начиная с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором в соответствии со сроками, установленными в инвестиционном проекте, должен производиться ввод в эксплуатацию объектов основных средств
65.	1,2	Организациям, применяющим	<b>Архангельская область</b>	Для	Среднесписочная численность

1	2	3	4	5	6
		общий режим налогообложения	<i>Областной закон Архангельской области от 29.05.2020 № 263-17-ОЗ "О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 областного закона "О налоге на имущество организаций"</i>	организаций, применяющих специальные налоговые режимы, налоговая база в 2020 году уменьшается на величину кадастровой стоимости 100 кв.м площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного принадлежащем у ему объекта по выбору такого налогоплательщика	наемных работников за налоговый период, в котором применены установленные настоящим дефисом налоговые ставки, составляет не менее 90 % или снижена не более чем на 1 наемного работника по отношению к среднесписочной численности наемных работников, представленной в налоговый орган за весь предшествующий налоговый период
66.	1,2	– Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), включая помещения в них; – нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо	<b>Кировская область</b> <i>Закон Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО (ред. от 04.06.2020) "О налоге на имущество организаций в Кировской области"</i>	Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости имущества не распространяются на объекты недвижимого имущества	Не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		<p>которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания</p>		<p>общей площадью менее 200 кв.м, расположенные на территориях сельских населенных пунктов Кировской области</p>	
67.	1,5	<p>Налогоплательщики, применяющие систему налогообложения в виде ЕНВД для отдельных видов деятельности и (или) УСН:</p> <p>1) торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 500 кв. м и помещения в них;</p> <p>2) нежилые помещения общей площадью свыше 500 кв. м, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и</p>	<p><b>Мурманская область</b></p> <p><i>Закон Мурманской области «О налоге на имущество организаций» от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО</i></p>	<p>Не предусмотрено</p>	<p>Не предусмотрено</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>бытового обслуживания;            3) административно-деловые центры и помещения в них;            4) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов либо которые фактически используются для размещения офисов</p>			
68.	1,5	<p>Для налогоплательщиков, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощенную систему налогообложения</p>	<p><b>Рязанская область</b>   <i>Закон Рязанской области от 26 ноября 2003 г. № 85-ОЗ</i></p>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
69.	1,5	<p>В отношении <u>объектов</u> недвижимого имущества, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость:            – Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) площадью 1500 кв.м и более и помещения в них площадью 1500 кв.м и более;            – нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или</p>	<p><b>Челябинская область</b>   <i>Закон № 449-ЗО от 25.11.2016</i></p>	Не предусмотрено	Не предусмотрено



1	2	3	4	5	6
		<p>наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания площадью 1500 кв.м и более</p>			
70.	1,5	<p>1) Объекты недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость; 2) иное имущество</p>	<p><b>Республика Крым</b> <i>Закон Республики Крым от 6 ноября 2019 г. № 10-ЗРК/2019 "О внесении изменений в статьи 4 и 6 Закона Республики Крым "О налоге на имущество организаций"</i></p>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
71.	1,5	<p>Организации, применяющие УСН и (или) систему налогообложения в виде ЕНВД для отдельных видов деятельности, в отношении объектов: торговые центры (комплексы) общей площадью до 1500 кв.м (включительно) и помещения в них, административно-деловые центры и</p>	<p><b>Костромская область</b> <i>Закон Костромской области от 24.11.2003 № 153-ЗКО "О налоге на имущество организаций на территории Костромской области"</i></p>	Не предусмотрено	Не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		помещения в них, а также нежилые помещения			
72.	1,5	Организации, применяющие специальные налоговые режимы, в отношении: торговых центров (комплексов) и помещений в них общей площадью до 2000 кв.м; нежилых помещений общей площадью до 2000 кв.м, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, либо которые фактически используются для размещения торговых объектов. Налоговая база в отношении этих видов недвижимого имущества определяется как кадастровая стоимость	<b>Воронежская область</b> <i>Закон Воронежской области "О налоге на имущество организаций" (в редакции от 23.11.2018) 62-ОЗ</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
73.	1,5	1) Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета	<b>Республика Калмыкия</b> <i>Закон Республики Калмыкия от 29.12. 2003г. № 3-III-3 «О налоге на имущество организаций»</i>	Не предусмотрено	Льготы : Для субъектов инвестиционной деятельности, включенных в Реестр инвесторов в соответствии с Законом Республики Калмыкия "О государственной поддержке и защите прав субъектов инвестиционной деятельности в Республике Калмыкия; Для субъектов народных художественных промыслов

1	2	3	4	5	6
		<p>(инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;</p> <p>3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;</p> <p>4) жилые дома, квартиры, комнаты.</p>			Республики Калмыкия - на срок восьми последовательных налоговых периодов - с 1 января 2017 года по 31 декабря 2024 года.
74.	1,6	<p>1) Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них площадью свыше 250 кв.м - в г. Владикавказе, свыше 350 кв.м - в иных населенных пунктах республики;</p> <p>2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами</p>	<p><b>Республика Северная Осетия – Алания</b></p> <p><i>Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28 ноября 2003 года № 43-рз «О налоге на имущество организаций»</i></p>	Не предусмотрено	Не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		<p>технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания площадью свыше 250 кв.м - в г. Владикавказе, свыше 350 кв.м - в иных населенных пунктах республики</p>			
75.	1,6	<p>Налогоплательщики налога на имущество организаций в соответствии со ст. 373 НК РФ, с учетом ст. 378.2 НК РФ:</p> <p>площадь здания (суммарная площадь помещений в здании в собственности одного налогоплательщика) свыше 10000 кв.м</p>	<p><b>Пермский край</b></p> <p><i>Закон Пермского края от 13.11.2017 N 141-ПК (ред. от 22.06.2020) "О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области "О налогообложении в Пермском крае"</i></p>	Уплачивается 80 % исчисленной суммы налога	<p>Общая площадь помещений, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности, составляет не менее 99 % общей площади здания, и в случае если кадастровая стоимость одного квадратного метра здания (помещения в здании) по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, составляет не менее 30 000 руб.</p>
76.	1,6	<p>Налогоплательщики налога на имущество организаций в соответствии со ст. 373 НК РФ, с учетом ст. 378.2 НК РФ:</p> <p>площадь здания (суммарная</p>	<p><b>Пермский край</b></p> <p><i>Закон Пермского края от 13.11.2017 N 141-ПК (ред. от 22.06.2020) "О налоге на имущество организаций на</i></p>	Уплачивается 90 % исчисленной суммы налога	<p>Общая площадь помещений, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности, составляет не менее 99 % общей площади</p>

1	2	3	4	5	6
		площадь помещений в здании в собственности одного налогоплательщика) от 5000 кв. метров до 10000 кв. м включительно	<i>территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области "О налогообложении в Пермском крае"</i>		здания, и в случае если кадастровая стоимость одного квадратного метра здания (помещения в здании) по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, составляет не менее 30 000 руб.
77.	1,6	Налогоплательщики налога на имущество организаций в соответствии со ст. 373 НК РФ, с учетом ст. 378.2 НК РФ:  торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв.м	<b>Пермский край</b>  <i>Закон Пермского края от 13.11.2017 N 141-ПК (ред. от 22.06.2020) "О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области "О налогообложении в Пермском крае"</i>	Уплачивается 50 % исчисленной суммы налога	Общая площадь помещений, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности, составляет не менее 99 % общей площади торгового центра; кадастровая стоимость одного квадратного метра торгового центра (помещений в торговом центре) по состоянию на 1 января 2020 года составляет не менее 20 000 руб.
78.	1,6	Налогоплательщики налога на имущество организаций в соответствии со ст. 373 НК РФ, с учетом ст. 378.2 НК РФ:  здание (строение, сооружение), менее 20 % общей площади которого, используется для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания	<b>Пермский край</b>  <i>Закон Пермского края от 13.11.2017 N 141-ПК (ред. от 22.06.2020) "О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области "О налогообложении в Пермском крае"</i>	Уплачивается 25 % исчисленной суммы налога	Отсутствует задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, общая площадь помещений, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности, составляет не менее 99 % общей площади здания (строения, сооружения)

1	2	3	4	5	6
79.	1,6	Налогоплательщики налога на имущество организаций в соответствии со ст. 373 НК РФ, с учетом ст. 378.2 НК РФ:  субъекты малого и среднего предпринимательства	<b>Пермский край</b>  <i>Закон Пермского края от 13.11.2017 N 141-ПК (ред. от 22.06.2020) "О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области "О налогообложении в Пермском крае"</i>	На величину кадастровой стоимости 100 кв. метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика	Состоит на учете в налоговых органах не менее чем три года, средняя численность работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составляет не менее 5 чел., выручка составляет не менее 3 млн. руб.
80.	1,75	Торговые центры (комплексов) общей площадью от 1000 до 25000 квадратных метров включительно и помещений в них, за исключением объектов недвижимого имущества. Нежилые помещения площадью от 1000 до 25000 кв.м включительно, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов либо которые фактически используются для размещения торговых объектов	<b>Ярославская область</b>  <i>Закон ЯО от 15.10.2003 № 46-з "О налоге на имущество организаций в Ярославской области" (принят ГД ЯО 07.10.2003)</i>	Не предусмотрено	Не предусмотрено
81.	2,0	Организации, применяющие общий режим налогообложения,	<b>Оренбургская область</b>	Не предусмотрено	Налоговая база в отношении указанных организаций

1	2	3	4	5	6
		объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства	<i>Закон Оренбургской области от 26.11.2019 № 1914/506-VI-ОЗ «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»</i>		определяется как кадастровая стоимость
82.	2	Освобождаются от налогообложения на 2020 год: ОКВЭД: "55. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" "59.14. Деятельность в области демонстрации кинофильмов" "86.90.4. Деятельность санаторно-курортных организаций"	<b>Приморский край</b>  <i>КЗ «О налоге на имущество организаций» (ред. от 22.04.2020 №785-КЗ)</i>	Не предусмотрено	При условии, что их выручка от осуществления данного вида деятельности по итогам предыдущего налогового периода составляет не менее 70 процентов от общей суммы выручки

\* Примечание к п. 62: Виды экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - ОКВЭД) и недвижимое имущество, в отношении которых налоговая ставка устанавливается в размере 1,1 процента:

№ п/п	Код вида экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД	Недвижимое имущество, в отношении которого применяется налоговая ставка в размере 1,1 процента
1	13	Производство текстильных изделий	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для производства текстильных изделий
2	14	Производство одежды	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для производства одежды
3	15	Производство кожи и изделий из кожи	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для производства кожи и изделий из кожи

4	16.2	Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для производства изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения
5	18.1	Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для осуществления полиграфической деятельности и предоставления полиграфических услуг
6	45.2	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для предоставления услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств
7	49.3	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для осуществления деятельности по перевозке пассажиров наземным транспортом
8	52.21.21	Деятельность автовокзалов и автостанций	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для предоставления услуг автовокзалами и автостанциями, связанными с перевозками пассажиров автобусами в городском, пригородном, междугородном, международном сообщении
9	55	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для предоставления гостиничных услуг
10	56	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для осуществления деятельности по предоставлению продуктов питания и напитков
11	59.14	Деятельность в области демонстрации кинофильмов	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для осуществления деятельности в области демонстрации кинофильмов
11.1	68.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	Нежилое помещение (здание), предназначенное и используемое для предоставления в аренду
12	85.11	Образование дошкольное	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для реализации образовательной программы дошкольного образования, осуществления присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста
13	85.41	Образование дополнительное детей и взрослых	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для предоставления услуг по дополнительному образованию детей и взрослых
14	86.90.4	Деятельность санаторно-курортных организаций	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для предоставления санаторно-курортного и реабилитационно-восстановительного (оздоровительного) лечения
15	93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для осуществления деятельности в области спорта, отдыха и развлечений
16	95	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для предоставления услуг по ремонту компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения



17	96.04	Деятельность физкультурно-оздоровительная	Недвижимое имущество, предназначенное и используемое для осуществления физкультурно-оздоровительной деятельности
----	-------	---	--

**Аргументы, обосновывающие необходимость снижения ставок по налогу на имущество:**

1. Каждое лицо должно уплачивать законно установленные налоги и сборы. Законодательство о налогах и сборах основывается на признании всеобщности и равенства налогообложения. При установлении налогов учитывается фактическая способность налогоплательщика к уплате налога.

Налоги и сборы должны иметь экономическое основание и не могут быть произвольными. Недопустимы налоги и сборы, препятствующие реализации гражданами своих конституционных прав (подпункты 1 и 3 статьи 3 Налогового кодекса Российской Федерации).

2. Недопущение резкого роста налоговой нагрузки на собственников объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база исчисляется исходя из кадастровой стоимости, обеспечение более плавного перехода на уплату имущественных налогов от кадастровой стоимости объектов.

3. В отношении организаций потребительской кооперации – выравнивание налоговой нагрузки в связи с вынужденным переходом с ЕНВД на иные налоговые режимы и, как следствие, рост уплачиваемого налога с выручки, создание условий для сохранения рабочих мест в наиболее пострадавших отраслях (общественное питание и торговля) в сельских муниципальных образованиях и обеспечения продовольственной безопасности в муниципальных образованиях.

4. Фактический размер налога на имущества организаций не зависит от результатов предпринимательской деятельности.

5. В текущей экономической ситуации минимизация налога на имущество послужит дополнительной мерой государственной поддержки в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции.

6. Введение дополнительных условий (об уровне заработной платы, численности и др.) при применении пониженных ставок нивелирует возможную несбалансированность бюджетов.