

Предприниматель отстоял свое право на торговый павильон

Обращение ИП Моллекер И.Ю., поступившее к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Челябинской области в июне текущего года, касалось нарушения его прав со стороны сотрудников администрации Южноуральского городского округа.

Дело в том, что предприниматель Игорь Моллекер заключил договор аренды с собственником земельного участка – также предпринимателем, а не муниципалитетом – и возвел некапитальный объект (торговый павильон). Однако межведомственная комиссия по сносу самовольных построек на территории Южноуральского городского округа составила уведомление в адрес собственника земельного участка о сносе самовольной постройки в 15-дневный срок в связи с тем, что им нарушены нормы благоустройства, озеленения и санитарного содержания.

Анализируя действующее законодательство, правоприменительную и судебную практики, Александр Гончаров пришёл к выводу, что действия муниципальных властей незаконны, нарушают права предпринимателей и свидетельствуют о незаконном вмешательстве в деятельность хозяйствующих субъектов.

Уполномоченным было подготовлено заключение в Администрацию Южноуральского городского округа с указанием на то, что права индивидуального предпринимателя, разместившего принадлежащий ему торговый объект на арендованном у другого субъекта предпринимательства земельном участке, на основании действующего договора аренды, нарушаются. В соответствии с ч. 2 ст. 209 Гражданского Кодекса РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

По итогам рассмотрения заключения бизнес-омбудсмена от Администрации Южноуральского городского округа получен ответ, из которого следует, что уведомление о демонтаже, направленное в адрес собственника земельного участка, арендуемого ИП Игорем Моллекером, о сносе самовольной постройки, ***отменено***.

Таким образом, права и законные интересы индивидуального предпринимателя Моллекера И.Ю. восстановлены в полном объеме.