

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Пл. Революции, 4, каб.200, Челябинск, 454113, Российская Федерация
Тел/факс: (351) 737-04-00, 737-00-03, e-mail: ombudsman174@mail.ru

Пресс-релиз
27 марта 2015 г.

Александр Гончаров помог челябинскому предпринимателю, после 7-летних отказов, получить разрешение на строительство

Индивидуальный предприниматель **Вера Соколова** в прошлом году обратилась к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Челябинской области **Александру Гончарову** с просьбой оказать содействие в получении разрешения на строительство.

Дело в том, что несколько лет назад муниципалитет предоставил предпринимателю в аренду земельный участок для строительства Центра ландшафтного дизайна и кафе. Однако на запрос В.Соколовой в администрацию г.Челябинска был получен градостроительный план земельного участка, который не предусматривал размещение объектов капитального строительства, что полностью исключало возможность получения соответствующего разрешения. Данная ситуация противоречила планам предпринимателя и в последующем она дважды обращалась с заявлением о выдаче градостроительного плана. Тем самым с 2007 г. у ИП Соколовой В.Н. отсутствовала возможность получения разрешения на строительство, при этом, предприниматель вносила положенные арендные платежи в муниципальную казну и несла расходы по оформлению разрешительной документации и т.д.

По запросу Уполномоченного челябинская администрация сообщила, что с 16 сентября прошлого года приступила к подготовке градостроительного плана указанного земельного участка в соответствии с решением градостроительной комиссии от 12 сентября 2014 г.

В связи с затягиванием разрешения ситуации администрацией г.Челябинска, данный вопрос был вынесен Уполномоченным на заседание Штаба по ликвидации административных барьеров для субъектов малого и среднего предпринимательства в Челябинской области. Отметим, что данный механизм был создан два года назад для того, чтобы в оперативном режиме разрешать острые проблемы, мешающие южноуральскому бизнесу

нормально развиваться. Возглавляет Штаб Губернатор Челябинской области, его заместителем является бизнес-омбудсмен.

По результатам заседания Штаба, проходившего 11 декабря 2014 года под председательством главы региона **Бориса Дубровского**, было принято решение: Администрации Челябинского городского округа подготовить разрешительные документы для строительства Центра ландшафтного дизайна и кафе.

В настоящее время административный барьер устранен, градостроительный план земельного участка, предусматривающий возможность строительства, ИП Соколовой В.Н. получен и, права предпринимателя восстановлены.

По словам **Александра Гончарова**, данный случай стал еще одним примером положительной практики разрешения конфликта интересов бизнеса и власти в сфере земельных отношений. «Проблемы предпринимателей, связанные с затягиванием выдачи разрешительной документации на строительство составляют значительную часть от общего количества обращений. Они встречаются во всех муниципалитетах Челябинской области. Конечно, в столице региона – Челябинске, обращений несколько больше, впрочем, и само количество предпринимателей здесь самое большое: зафиксировано 55 тысяч субъектов малого бизнеса. Я считаю, что после подписания соглашения о взаимодействии между Уполномоченным и администрацией Челябинска мы выйдем на новый уровень взаимоотношений, что позволит ускоренно решать многие проблемы, которые накапливались годами в сфере земельных и арендных отношений между муниципалитетом и бизнесом», - отметил бизнес-омбудсмен.

Пресс-служба Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области

Смирнова Ольга Владимировна. Тел.: (351) 776-76-79, моб.:8-922-755-0150