

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Пл. Революции, 4, каб.200, Челябинск, 454113, Российская Федерация
Тел/факс: (351) 737-04-00, 737-00-03, e-mail: ombudsman174@mail.ru

Пресс-релиз
03 марта 2015 г.

Александр Гончаров помог индивидуальному предпринимателю А.Л.Вяги в реализации преимущественного права на приобретение нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности.

Индивидуальный предприниматель А.Л.Вяги повторно обратился к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Челябинской области **Александру Гончарову** (далее - Уполномоченный) с жалобой на препятствование Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска (далее - КУИиЗО г. Челябинска) в реализации им права на приобретение арендуемого нежилого помещения, предусмотренного Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ.

В рамках работы над обращением, в целях установления обстоятельств дела по доводам обращения, был сделан запрос в КУИиЗО г. Челябинска с нормативным обоснованием позиции Уполномоченного.

Так, согласно ч.3 ст.9 Закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при получении заявления уполномоченные органы обязаны: обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в двухмесячный срок с даты получения заявления; принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке; направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

Однако в нарушение указанной нормы закона договор купли-продажи заключен не был.

По результатам рассмотрения запроса Уполномоченного КУИиЗО г.Челябинска сообщило, что заявитель в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ имеет преимущественное право выкупа арендуемых нежилых помещений. Из данного ответа следует, что КУИиЗО г. Челябинска

признал преимущественное право индивидуального предпринимателя на приватизацию помещения.

В настоящее время КУИиЗО г. Челябинска предоставил заявителю проект договора купли-продажи, а заявитель дал свое согласие на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Таким образом, цель подачи обращения Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Челябинской области была достигнута. Права заявителя восстановлены.