

# УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

Пл. Революции, 4, каб.200, Челябинск, 454113, Российская Федерация  
Тел/факс: (351) 737-04-00, 737-00-03, e-mail: [ombudsman174@mail.ru](mailto:ombudsman174@mail.ru)

Пресс-релиз  
7 апреля 2015 г.

## **Александр Гончаров помог предпринимателю снизить необоснованно завышенную величину арендной платы за землю**

Индивидуальный предприниматель **Владимир Фырнин** обратился к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Челябинской области **Александру Гончарову** с заявлением на ненадлежащее применение Управлением по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа коэффициента К1 при расчете аренды земли.

В ходе рассмотрения обращения бизнес-омбудсменом было установлено, что между Управлением и ИП Фырниным заключены договоры аренды земельных участков, сторонами был согласован расчет арендной платы. Однако в марте 2014 г. Управлением в адрес арендатора был направлен для подписания расчет арендной платы за землю на 2014 г., в котором коэффициент К1, равный 1, увеличен до значения 4,2.

В рамках работы над обращением Уполномоченным и общественным представителем Уполномоченного в сфере защиты прав собственности **Максимом Старцевым** для установления обстоятельств дела, был сделан запрос в копейскую администрацию с просьбой дать разъяснения о причине внесения изменений в данные о коэффициенте К1 при начислении арендной платы по договорам аренды земельных участков, а также предоставить документы, подтверждающие обоснованность и правовую возможность применения коэффициента К1 в размере 4,2 при расчете арендной платы.

По итогам рассмотрения запроса бизнес-омбудсмена права ИП Фырнина В.А. были восстановлены - Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа произвело перерасчет арендной платы за землю с учетом коэффициента  $K1=1,0$ .

«У нас в практике уже был похожий случай, только тогда в 2013 году поступило коллективное обращение от бизнес-сообщества закрытого города Трехгорный, на решение местного Совета депутатов, увеличившего значение корректирующего коэффициента, применяемого при исчислении Единого

налога на вмененный доход (ЕНВД) для отдельных видов деятельности. После моего обращения к главе города, данное решение было отменено. Я вспомнил об этом случае потому, что зачастую муниципальные власти непродуманно повышают коэффициенты, стремясь сиюминутно получить больше поступлений в бюджет, и совсем не думают о том, в какое негативное экономическое положение может такая позиция привести бизнес. К счастью, после запросов и разъяснений мы добиваемся изменения точки зрения местных администраций в пользу предпринимателей», - прокомментировал завершение работы над обращением **Александр Гончаров**.