

***Восстановлено право на заключении нового договора аренды для  
завершения строительства***

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Челябинской области рассмотрено обращение индивидуального предпринимателя на неправомерные действия Администрации г.Магнитогорска.

Заявителю был предоставлен в аренду земельный участок в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска для строительства аптечного пункта. Администрацией выдано разрешение на строительство аптечного пункта на арендованном Заявителем земельном участке. Заявителем зарегистрировано право на объект незавершённого строительства. Постановлением Администрации отменено постановление, которым утверждено разрешение на строительство и на основании которого было выдано само разрешение. Кроме того, письмом заявителю отказано в заключении договора аренды на новый срок для окончания строительства.

По мнению Уполномоченного у Администрации не было правовых оснований прекращать действие разрешения на строительство до истечения срока договора аренды, продлённого на неопределённый срок. Кроме того, у Администрации не было правовых оснований отказывать в заключении нового договора для окончания строительства.

В этой связи Уполномоченным в Администрацию города Магнитогорска направлено заключение с требованием отменить Постановление Администрации, на основании которого отменено постановление, которым утверждено разрешение на строительство и на основании которого было выдано само разрешение, а также заключить с заявителем договор аренды земельного участка для завершения строительства объекта незавершённого строительства.

По итогам рассмотрения заключения Уполномоченного Администрацией признано исключительное право заявителя на получение земельного участка в аренду без проведения торгов.